

Vehbi Çağlar sektördeki yerini ve sektörü Dergimize değerlendirdi

Farklı Projelerin adamı Vehbi Çağlar



Aslen Mali Müşavir olan Vehbi Çağlar, son yıllarda inşaat sektöründe yaptığı başarılı çalışmalarla da adından söz ettiriyor. Sıra dışı tasarımlar, şık mekânlara Vehbi Çağlar adıyla özdeşleşmiş durumda. Kendisiyle inşaat sektörüne nasıl girdiğini ve inşaat sektörünün sorunlarını konuştuk.

Yıllarca mali müşavirlik yaptınız. İnşaat sektörüne girmek aklınıza nereden geldi?

Muhasebeciyim eyvallah. Yani bu gün sahip olduğum her şeyi bu mesleğe borçluyum. Yıllarca mali müşavirler odasında faaliyet gösterdik. Çevremde inşaatçı çok fazlaydı. İşini yaptığımız inşaat firmaları çok fazlaydı. Üyesi olduğum bir kooperatifin yöneticisi vefat etmişti. Beni yönetime getirdiler. Bu vesileyle de inşaatla zorunlu bir giriş yapmış oldum. Orada hem sektörü yavaş yavaş öğrendim, hem de yarım kalan işi tamamladım.

Bu başlangıcın devamı nasıl geldi?

Bir gün dostlar geldiler. Bizim bir arsamız var. Burayı düşünür müsün? Sen yap. Gibi bir teklifte bulundular. Kabul ettim. İlk projemiz de o zaman hazırlandı. Başkent Hastanesi civarında 90 dairelik Yağmur Konutları'na başladık. O devam ederken onun bitişiğindeki arsa sahibi bizim inşaatımızı da siz yapın diye teklifte bulundular. Orası 100 dairelikti. Devamında yine yanındaki arsaya başladık. Projeleri bu şekilde sürdürdük. Bu çalışmalarını yürütürken 56 derslikli bir yurt binası inşaatı yaptık. Toplamda yurt hariç 600 dairelik yapımız oldu. Yoğun çalıştık.

En çok hangi alanda zorlandınız?

Sektöre sonradan girdim ama muhasebe mesleğinin verdiği yılların birikimi, disiplin ve ciddiyet var. İlk zamanlar bu disiplini inşaatta uygularken çok zorlandım diyebilirim. İnşaattaki disiplinle muhasebedeki disiplinin hiç alakası yok. Muhasebede şu; şu gün şu saatte yapılacaktır. Yapılmazsa ciddi müeyyidesi vardır. Ama inşaatta bu hiç böyle değildir. Bugün ben de dahil olmak üzere inşaat sektörüne herkes çok rahat giriyor. Muhasebe mesleğinin en büyük avantajı insanların muhasebecisine olan güveni. Bizim elimizde hiç farkında olmadığımız böyle bir sermayemiz varmış. İnşaata girdikten sonra bunu anladım. Bir işi yaparken ya çok paranız olacak ki bu her zaman her kapağı açmayacaktır. Ya da çok iyi bir çevreniz olacak. Bizim çevremiz varmış. Onu işin içine girince gördük.

Bu sorunlar neden kaynaklanıyor?

Sektöre ben de sonradan girdim ama. Ben muhasebeciyim. Sahip olduğum her şeyi de buna borçluyum. Ama muhasebe mesleğine girebilmek için şartlarını sıralıyorum. İlk olarak üniversite mezunu olacaksınız. İkincisi belirtilen işleme, iktisat, hukuk, siyasal gibi bölümleri bitireceksin. Staj yapabilmek için staja başlama sınavını vermek lazım. Üç yıl bir mali müşavirin yanında staj yapmanız gerekiyor. Bitirme sınavları var. O sınavlar da ciddi bir bilgi birikimi ister. Bu sınavı da verdikten sonra mali müşavir olup mesleği yapmaya hak kazanıyorsunuz. Neticede yaptığınız iş nedir? Ekonomik olarak ölçülebilen şeylerdir. Yani işinizi düzgün yapmadığınızda mali yünden ceza verirsiniz. Vergi cezası verirsiniz. Parayla ölçülebilen bir iş yapıyorsunuz ama denetiminiz çok ciddi.

İnşaatta denetimleri zayıf mı buluyorsunuz?

İnşaat sektöründe her şey çok farklı. Kasap, manav, herkes inşaat sektörüne girebilir. Müteahhitliğin tanımı yapılmadığından herkes müteahhit olabilir. Ya-



sal bir statüye bağlanmadığından dolayı okuma yazma bilmesine bile gerek yok. Müteahhit işini düzgün yapmadığı zaman inşaat düzgün yapılmadığı zaman parayla ölçülemeyecek sonuçları ortaya çıkıyor. Böylesine önemli; insanın hayatıyla ölçülebilecek bir sonuç ortadayken mesleğe girişte hiçbir zorlama yok. Diğer taraftan ekonomik olarak ölçülebilen bir değer varken mesleğe girişte bile onca zorlama yapılıyor. Mutlaka müteahhitliğin tanımının yapıp bu meslek mensuplarına yasal bir statünün kazandırılması gerekiyor.

Neden hep farklı projeler hazırlıyorsunuz?

Tabi arz talep meselesi. Son yıllarda insanların refah düzeyindeki artışlar etkili. Bundan otuz yıl önce çocuk odası diye bir kültür yokken bu gün kız ve erkek çocukları için ayrı odalar yapılıyor. 17 Ağustos depreminden sonra depreme dayanıklı, yalıtımlı binalar tercih

ediliyor. Kapalı oto parkı olan, güvenli olan binalar revaçta. Hal böyle olunca da isteniyor ki yapılıyor, yapılıyor ki satılıyor. Şu anda iyi projeler her zaman talep görüyor.

Nitelikli projeler de gelir düzeyi yüksek kişilerin tercihi. Alt gelir grubunun ev sahibi olması konusunda ne düşünüyorsunuz?

Evet, kesinlikle katılıyorum. Nitelikli daireleri elbette belli gelir düzeyine sahip kişiler alabiliyor. Bu gün baktığımız zaman kentsel dönüşümün yapıldığı belli bölgelerde evler 70, 80 metre kare, ahşap, çatısı akan yerler. Kentsel dönüşüm gelecek diye insanlar öylece bekliyor. Bunların biran önce tamamlanıp düzene girmesi lazım. Bana göre bu da önemli bir detay. Burada alt gelir grubuna mutlaka projeler üretilmeli. TOKİ ile devlet desteğiyle bu insanlara uzun vadeli taksitlerle projeler yapılmalı. Bu konu hep ihmal ediliyor.