



DOĞRUYU
ARAYANA

PUSULA

habere yön veren gazete

25 OCAK 2018 PERŞEMBE

www.pusulahaber.com.tr

50 KR

2018 UMUTLU

Kentsel dönüşümün inşaat sektörüne kazandırdığı ivmenin, yeni düzenlemelerle artarak devam edeceği görüşünde birleşen inşaatçılar; 2018'den oldukça ümitli olduklarını ifade ederken, konut kredisi faizlerinin düşürülmesini istediler.



Adem Bulut
Adem Bulut İnşaat
Yönetim Kurulu Başkanı



Aziz Eskici
Sanat Yapı
Yönetim Kurulu Başkanı



Murat Söylemez
Akmar İnşaat
Yönetim Kurulu Başkanı



Remzi Can
Can İnşaat
Genel Müdürü



Vehbi Çağlar
Vehbi Çağlar İnşaat
Yönetim Kurulu Başkanı

UMUTLU BEKLEYİŞ

■ 2017'yi sektöre verilen teşvikler, konut satın alan yabancılara vatandaşlık hakkı tanınması, gayrimenkul sertifikası gibi yeni uygulamalarla hareketli ve verimli geçiren inşaat sektörünün 2018'de yönünü, faiz oranlarının izleyeceği seyir ve kentsel dönüşüm belirleyecek. Sektör temsilcileri, kentsel dönüşümün inşaat sektörüne kazandırdığı ivmenin, yeni düzenlemelerle 2018'de daha da artmasını bekliyor.

FAİZLER DÜŞMELİ

■ Orta ve ortanın altında yoğun bir konut talebi olduğuna dikkat çeken inşaatçılar, buradaki talebin alıma geçmesi için konut kredisi faizlerinin yüzde 1'in altına düşmesi gerektiği görüşünde. Sektör temsilcileri, son dönemde düşüş gösteren lüks konut talebinin ise yatırım amacıyla konut almak isteyen yatırımcı tarafından destekleneceğini belirtiyor. Sektörün marka isimleri beklentilerini PUSULA ile paylaştı. **Ulaş İnbaşı'nın haberi 13'te**





Vehbi Çağlar İnşaat
Yönetim Kurulu Başkanı
Vehbi Çağlar

RAKAMLAR REEL SEKTÖRE YANSIMADI

VEHBI Çağlar İnşaat Yönetim Kurulu Başkanı Vehbi Çağlar, 2017 yılının inşaat sektörü için çok iyi geçmediğini dile getirdi. Çağlar, istatistiklere göre sektör son çeyrekte büyürken, reele yansımının olmadığına vurgu yaptı. Özellikle hammadde girdi fiyatlarının inşaat sektörünü derinden etkilediğini belirten Çağlar, "Geride bıraktığımız yıl inşaat sektörü açısından beklentinin altında kalan bir yıl oldu. TÜİK verilerine göre son çeyrekte inşaat sektörü yüzde 18.7'lik bir büyüme gösterirken, bu büyümenin reel sektöre bir yansıması olmadı. Bu yıl hammaddedeki özellikle de demirdeki artış inşaatçıyı zora soktu" diye konuştu. 2018'in daha verimli geçeceğine

inandığını belirten Çağlar, devlet yatırım planlarının da çıkmasıyla sektörle ilgili net bir değerlendirme yapılabileceğini söyledi. İnşaat sektörünün dönemsel olarak bu tür sıkışmalar yaşayabileceğine vurgu yapan Çağlar, "Sektörel anlamda gelecek yıldan ümitliyim. Bu benim öngörüm. Gelecek yıl ile ilgili bütçe görüşmelerinin netleşmesi ve devletin inşaat yatırım planlarının ortaya çıkması daha net fikir edinmemizi sağlayabilir. Yine de 2018'in daha iyi geçeceğine inanıyorum. İnşaat sektörü 2007'de de bu şekilde bir daralma yaşamıştı. Dönemsel olarak sektör zaman zaman daralma yaşıyor. 10 yıl sonra yine bir daralma yaşadık. Ama daha iyi olacağına inanıyorum" dedi.

