



EN ÖNEMLİSİ GÜVEN İNŞA ETMEK

■ “Bugüne kadar maket üzerinden konut satmadım”
diyen Vehbi Çağlar, hem muhasebecilik hem de müte-
ahhitliği hakkıyla yerine getiren isimlerden.

ULAŞ İNBAŞI’NIN RÖPORTAJI SAYFA 13’TE

EN ÖNEMLİSİ GÜVEN İNŞA ETMEK



"BUĞÜNE KADAR MAKET ÜZERİNDEN KONUT SATMADIM" DİYEN VEHİBİ ÇAĞLAR, HEM MUHASEBECİLİK HEM DE MÜTEAHHİTLİĞİ HAKKIYLA YERİNE GETİREN İŞİMLERDEN, YAPTIĞI BİNALARIN BULUNDUĞU BÖLGEDE FARKINI FARK ETTİREN YAPILAR OLDUĞUNU DİLE GETİREN ÇAĞLAR, YENİ PROJELERİ İÇİN DE OLUĐUKÇA İDDİALİ, MESLEKİ ANLAMDA BİR KOLTUĐA BİRDEN ÇOK KARPUZ SİĞİRAN ÇAĞLAR, MUHASEBECİLER ODASININ DA BİLİRLERİNDEN



Vehbi Çağlar kimdir, bugüne nasıl geldi, bunu sizden dinleyebilir miyiz?

1968, Konya doğumluyum. İlk ve orta öğretim babamın memuriyeti dolayısıyla Konya'nın ilçelerinde tamamladım. Liseyi ise bizde gelenek haline gelen Meram Ticaret Lisesi'nde biriktirdim; dedem ticaret lisesinde hizmetli olarak çalışmış. Babam ve amcam ticaret lisesi mezunu. Ben ve kardeşim de ticaret lisesi mezunuyuz. Hatta benim kızım da ticaret lisesi mezunu. Geleceksel dediğim kadar var herhalde. Ticaret lisesinde giderken, yarım gün okul yarım gün muhasebe şeklinde iş hayatına da giriş yapmış oldum. Daha öncesine giderek, ortaokul dönemimde yaz tatillerini de çalışarak geçirdim.

Beni şu ustanın yanına ya da şu işe verin dediginiz bir meslek var mı?

Annem, çoktükken "Bir bisikletim olsun başka bir şey istemem" dediğini anlatırdı. Ortaokul dönemimde bundan dolayı olmaki ki Meram sanayiye bisikletçide çalışmaya çok sevdim. İhtiyaçsız olmaya da yazıları çalışarak geçirdim. Mutlaka çocuklukta bir çalışkandan geçmek. Şu anda çocuklarımız oldukça el üstünde tutuluyor, tatillere gönderiyoruz ama en azından bir yaz çalışması gerekiyor çocukların.

30 YILLIK İŞ YAŞAMI

Okul sonrası nasıl devam etti?

Okul bittikten sonra müteahhir Mehmet Nurullahoğlu'nun yanında muhasebe çalışmaya başladım. 2,5 yılı aşkın çalıştım ve iyi bir konumdaydım. Ama aklımda hep kendim işyerimi açma isteği vardı. Okuldan bir arkadaşımın muhasebe bürosu açmaya karar verdik. Babama söyledim; babam, "Oğlum daha açacak tımiden ne bürosu" dedi. Babam ortamın var, bizi değil, açecek gidecek, bizim de bizi değil, açacak gidecek. "Yapma yaz, ortamın da mı var" dedi. Büroyu kuracak paramız oldukça söyledim. "Hayırlı olsun" dedi. İlk başta epey zorlandık. Herkes "Hele büroyu aç, biz destek oluyoruz" derken, açtıkam biz orta da kimse kalmıyor 6 ay sonra ortada kimse kalmıyor 6 ay sonra ilk müşterim geldi. Vergisi çok çöktürmüş ama yapılanın doğru.

Ben de kendi muhasebecisinin doğru yaptığını anladım ve geri gönderdim. Bir süre sonra bir akrabama geldi, bir daha bir daha derken, bugün başmız kışyacak vaktimiz yok Allah'ı şükür.

Ne zaman başladınız mesleğe?

1 Temmuz 1987'de başladım. 30 yılı devirdik. Büroda, kardeşim, kızım ve damadım da benimle beraber. Bizim sınımda kendinden birilerinin olması önemli.

Bu hem sizin kendinizi güvende hissetmenizle hem de mükelleflerinizin kendini güvende hissetmesiyle alakası var sanırım?

Evet, doğru bir yaklaşım. Oadaki faaliyetlerimin ardından 15 yıl önce inşaat yapmaya başladım. Burada kendinden biri olursa sen de daha rahat çalışıyorsun. Bununla beraber inşaatı girdikten sonra insanların bize olan güveninin ne kadar önemli bir sermaye olduğunu gördüm ki benim sermayem epey biriktim. Bir iş yapacağınızda ya çok paranız olacak ki her zaman geçer akçe değil bu, ya da çevreniz olacak. Allah'ı şükür çevremiz olduğunun inşaatı girdikten sonra gördüm.

MÜTEAHHİTLİĞE GİRİŞ İsminizin de etkili olduğunu görüyorsunuz?

Elbette. Çevre oluşurken, isimlik de oluşuyor sonuçta. 31 yıllık iş hayatım var. Piyasada bir yanlış yapılmış olsan, mutlaka gelir seni bulur. Şöyle anlatayım isterseniz; bir arsa sahibi anlaşmaya yapacağız, adam "Ben seni tanıyorum" dedi. 10 yıl öncesinde aynı kattaiki başka bir büroyu ziyarette gelmiş. Orası açık olmayınca ben davet edip, beklerken çay ikram etmişim. Benim unutmamış.

Peki, inşaatçılık nasıl başladı?

Muhasebecilik yaparken birçok mesleğin detaylarını öğreniyorsun. Zaten rakamların biliyorsun. Bununla beraber girdiğini çıkısını, trklerini, iç halini öğreniyorsun mesleklerin. Benim çevremde de çok fazla müteahhir vardı. Bu nedenle hep bu sektörün içindedim. Asıl başlamanın işe göyle oldu; üyesi olduğum kooperatifin başkanının intihar etmesi sonucunda benim yönetime geçirdiler. Bu vesileyle inşaatçılığa başladım oldum.

TALEPLER BU NOKTAYA GETİRDİ İŞ BİZAR EKLİNDE KALMIŞ GİBİ.

Oyle de oluyor olabiliriz. Sıkıntılı bir inşaat olmasına rağmen, bitirip teslim ettik. Bu durum biraz özgüven



aşladı diyebiliriz. Eğer burayı bitirebiliyorsam, daha iyisini de yapabiliyorum dedim. Benim düşüncem, kader de bu yönde ilerledi. Bir abahım bir arsasının olduğunu ve müteahhidin arsayı istediğini söyledim. Kendisi de benim oraya inşaat yapmamı istedi. Başladı bittirdik, bir baktık o bölgede parmakla gösterilir bir bina yapmış. Yaptığımız iş fark yaratınca yeni arsalar gelmeye başladı. Birçok kişi inşaat yapmamı konusunda talepte bulundu. Bu konuda zamanlama da önemli. Benim başladığım dönem inşaat sektörünün Konya'da canlanmaya başladığı dönemdi.

Siz inşaatla ben başladım deseni de bir anda içinde bulmuşsunuz kendinizi.

Elbette, bu işlerde nasip kasmet de önemli. İnşaat belli dönemlerde hızlanır, belli dönemlerde iş yavaşlar. Benim başladığım ilk dönemlerde hızlıydı diyebiliriz. Kabaca yıllama bilecek olursak, 5 yıl iyi 5 yıl kötü gidiyor.

KOVANAĐI ŞU ANDA POPÜLER Konya'nın popüler yerleri var mı inşaat için?

8 mahallede değişikliğimiz bölge yani Şeker, Hacıcaymak 10 yıldır en popüler

bölgeydi. Burası tamamlandı diyebiliriz. Şimdi de Meram Belediyesi'nin etrafındaki Kovanağı değişikliğimiz bölge daha popüler.

İnşaatların satışları genelde maket üzerinden satış yapıyor. Siz buna da ihtiyaç duyuyorsunuz sanırım?

Evet, böyle bir satışım yok. Şu anda yeni bitirdiğim 2022 dairelik projemin katalogu yok. Hamdolsun, verdiğimiz güven insanların bizden konut alırken ortaya çıkıyor. Bunu sağlarken hiçbir zaman amacımız günü kurtarmak olmadı. Bırakın önce belirtim ya; muhasebe mesleğinin kendine göre bir disiplini vardır. Bir iş mutlaka gerekli olan süresinde en iyi şekilde bitmelidir, bitmezse hata vardır, yanlış vardır, muhasebe için. İnşaatta da bu disiplini uyguladığımız için fark yaratık diyebiliriz.

SOSYAL KONUTLAR ÜRETİLEMLİ Herkes için evler yapılmalı, yanlış mıyız?

Belediyelerin arsa üretmesi marifetiyel alt gelir gruplarına sosyal konutlar üretilebilir. Şu anda yapılan konutların çoğu üst gelir grubuna hitap eder şekilde. Sanayide 1.500-2.000 TL bandında manşala yaşayan insanımızın şu anda ev almış kötür. Ama bu şekilde konutlar üretilemez. Sosyal alt gelir gelirlerimiz olur. Bu çok önemli bir detay. Bu konunun mutlaka üzerine gidilmeli. Belki biraz daha kenarda kalabilir ama mutlaka bu tür yapılar üretmeliyiz. Belediyelerin bu tür altyapıyı götürüp, arsa üreterek kooperatifiçiliği teşvik etmek. Kooperatifiçilik sistem olarak mükemmel bir sistemdir ama bireysel çıkar ve hatalar nedeniyle sektöre bir dezenformasyon yaşandı.

Bu noktada Konya'nın büyümesi, yapılması doğru yönde ilerliyor mü?

Genel olarak bakıldığında bazı sıkıntılar var. Şehirler çoğunlukla batıya doğru genişler. Bunu Selçuklu, Meram ve Karatay bandında ele aldığımızda; Selçuklu'da yapılmaya iyi. Meram'da yarılar yapılanagelen

sıkıntılar var. Bunun birçok nedeni var. Belediyelerin konut sıkılaşmasından tutun da bu bölgede kalburüstü kişilerin oturması nedeniyle söz söyleyenin çok olmasına kadar sebeplerden ötürü Meram istediği büyüme sağlayamıyor. Karatay da belediye desteği bir dönüşüm sağladı. Meram yeni yeni kendini bulmaya başladı. Şukran Mahallesi, Kovanağı bölgesi önemli atılımlar.

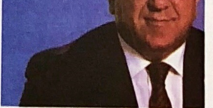
YENİ CAZİBE MERKEZLERİ Konya yatay olarak çok fazla mı büyüdü? Bu büyüme doğru mü? Farklı üretimler yapılabilir mi?

Geçmişte Konyalı üç kuşak bir evde yaşardı. Şimdi beklentiler ve yaşam şekilleri değişti. Şimdi evler daha az kişilerin binalediği daha büyük yapılar haline geldi. Sen yıllardaki ekonomiyi ve sosyal gelişime daha barınma anlayışını da etkiledi. Bu da kaçınılmaz olarak büyüme beraberinde getirdi. Elbette yatay büyüme yerine bazı bölgelerde dikey büyüme tercih edilebilir. Çok katlı binalar olabilir. Ama Konya'da bu konuda yeterli altyapı yok Şehrin birçok bölgesi fazla nüfusu kaldırmaz halde. Bunun için yeni cazibe merkezleri yaratmalı. Bu genişlemede ulaşım kolay hale getirmek gerekiyor.

BİR KOLTUKTA BİRÇOK KARPUZ

Vehbi Çağlar'ın hayatı hep iş mi? Kendine zaman ayırır mı?

Vehbi Çağlar ailesine düşünün biri. Çocuklarına bağlı, torunlarını çok seven bir ebeveyn. Yine de iş hep on planda olageldi. İşlerin yanına mesleki anlamda da hareketli bir kişiliğim var. Mali müşavirler arasında da meclis başkanlığı yapıyordum şu anda. Türkiye Mali Müşavirler Vakfı Genel Başkanı olarak görev yapıyorum. KT'Da meclis üyeliğim var. Çayırbağı Kuran Kursu'nda yöneticilik yapıyorum. Sosyal sorumluluk projeleri olarak burada Kuran öğrenen çocuklarımızı bir bina yaptım. İş hayatının yanında bunlar da bizim olmazsa olmazımız.



Kendinize zaman ayırдыңız mı? Kendine zaman ayırıyor musunuz?

Çocukların ve torunlarınla vakit geçirmekten çok hoşlanırım. Bahçe ile uğraşmayı severim. Sebze yetiştirmeyi severim, kendimi ilgilendirim. Bahçe ile uğraşmak beni çok dinlendirir. Bize zaman ayırдыңız için teşekkür ederim. Ben teşekkür ederim.

