

PUSULA

# PRESTİJ

YIL: 2 • SAYI: 19

AYLIK EKONOMİ VE  
AKTÜALİTE DERGİSİ

**İKİNCİ  
500'E  
13 KONYALI**

**TEKSTİLİN  
BAŞKENTİNDE**




**KOMŞUDA KONYA İZLERİ:  
YUNANİSTAN**

**HUĞLU AV TÜFEKLERİ  
KOOPERATİFİ'NDEN  
7 MİLYON DOLARLIK  
İHRACAT**

**LPG'DE KONTROL  
SİKINTISI**

**Vehbi Çağlar İnşaat  
Yönetim Kurulu Başkanı  
VEHBİ ÇAĞLAR**

# EN ÖNEMLİSİ GÜVEN İNŞA ETMEK



EN ÖNEMLİSİ  
**GÜVEN**  
İNŞA ETMEK

*"Bugüne kadar maket üzerinden konut satmadım" diyen Vehbi Çağlar, hem muhasebecilik hem de müteahhitliği hakkıyla yerine getiren isimlerden. Yaptığı binaların bulunduğu bölgede farkını fark ettiren yapılar olduğunu dile getiren Çağlar, yeni projeleri için de oldukça iddialı. Mesleki anlamda bir koltuğa birden çok karpuz sığdıran Çağlar, muhasebe camiasının da abilerinden*

### **Vehbi Çağlar kimdir, bugünlere nasıl gelmiştir, bunu sizden dinleyebilir miyiz?**

1968, Konya doğumluyum. İlk ve orta öğretimi babamın memuriyeti dolayısıyla Konya'nın ilçelerinde tamamladım. Liseyi ise bizde gelenek haline gelen Meram Ticaret Lisesi'nde bitirdim. Gelenek derken açayım biraz isterseniz; rahmetli dedem ticaret lisesinde hizmetli olarak çalışmış. Babam ve amcam ticaret lisesi mezunu. Ben ve kardeşim de ticaret lisesi mezunuyuz. Hatta benim kızım da aynı okuldan ticaret lisesinden mezun. Geleneksel dediğim kadar var herhalde. Ticaret lisesine giderken, yarım gün okul yarım gün muhasebe şeklinde iş hayatına da giriş yapmış oldum. Daha öncesine gidersek, ortaokul dönemimde yaz tatillerini de çalışarak geçirdim.

### **Beni şu ustanın yanına ya da şu işe verin dediğiniz bir meslek var mı?**

Annem, çocukken "Bir bisikletim olsun başka bir şey istemem" dediğini anlatırdı. Ortaokul döneminde bundan dolayı olmalı ki Meram sanayide bisikletçide çalışmayı çok severdim. İhtiyacımız olmasa da yazları çalışarak geçirdim. Mutlaka çocuklukta bir çıraklıktan geçilmeli. Şu anda çocuklarımızı oldukça el üstünde tutuyoruz, tatillere gönderiyoruz ama en azından bir yaz çalışması gerekiyor çocukların.

### **30 YILLIK İŞ YAŞAMI Okul sonrası nasıl devam etti?**

Okul bittikten sonra müteahhit Mehmet Nurullahoğlu'nun yanında muhasebede çalışmaya başladım. 2,5 yılı aşkın çalıştım ve iyi bir konumdaydım. Ama aklımda hep kendi işyerimi açma isteği vardı. Okuldan bir arkadaşımın muhasebe bürosu açmaya karar verdik. Babama söyledim; babam, "Oğlum daha askere gitmedin ne bürosu" dedi. Baba ortağım var, birimiz askere gidecek, birimiz bekleyecek dedim. "Yapma ya, ortağın da mı var" dedi. Büroyu kuracak paramız olduğunu söyledim.

"Hayırlı olsun" dedi. İlk başta epey zorlandık. Herkes "Hele büroyu aç, biz destek oluruz" derken, açtıktan sonra ortada kimse kalmıyor. 6 ay sonra ilk müşterim geldi. Vergisi çok çıkıyormuş ama yapılanlar doğru. Ben de kendi muhasebecisinin doğru yaptığını anlattım ve müşteriyi ikna edemedim ve geri gönderdim. Bir süre sonra bir akrabam geldi, bir daha bir daha derken, bugün başımızı kaşıyacak vaktimiz yok Allah'a şükür.

### **Ne zaman başladınız mesleğe?**

1 Temmuz 1987'de başladım. 30 yılı devirdik. Büro-da, kardeşim, kızım ve damadım da benimle beraber. Bizim işimizde kendinden birilerinin olması önemli. Bu günlere gelmemde evde eşim ve çocukların, işyerinde de kardeşimin çok emeği vardır. Buradan kendilerine teşekkür etmek istiyorum.

### **Bu hem sizin kendinizi güvende hissetmenizle hem de mükelleflerinizin kendini güvende hissetmesiyle alakası var sanırım?**

Evet, doğru bir yaklaşım. Odadaki faaliyetlerimin ardından 15 yıl önce inşaat yapmaya başladım. Burada kendinden biri olursa sen de daha rahat çalışıyorsun. Bununla beraber inşaata girdikten sonra insanların bize olan güveninin ne kadar önemli bir sermaye olduğunu gördüm ki benim sermayem epey birikmiş. Bir işi yapacağımızda ya çok paranız olacak ki her zaman geçer akçe değil bu, ya da iyi bir çevreniz olacak. Allah'a şükür iyi bir çevremiz olduğunu inşaata girdikten sonra gördüm.





## MÜTEAHHİTLİĞE GİRİŞ

### İsminizin de etkili olduğunu görüyorsunuz?

Elbette. Çevre oluşurken, isminiz de oluşuyor sonuçta. 31 yıllık iş hayatım var. Piyasada bir yanlış yapmış olsan, mutlaka gelir seni bulur. Şöyle anlatayım isterseniz; bir arsa sahibiyle anlaşma yapacağız, adam "Ben seni tanıyorum" dedi. 10 yıl öncesinde aynı kattaki başka bir büroyu ziyarete gelmiş. Orası açık olmayınca ben davet edip, beklerken çay ikram etmişim. Adam bunu unutmamış. Bir bardak çayın on yıl sonra faydasını gördüm.

### Peki, inşaatçılık nasıl başladı?

Muhasebecilik yaparken birçok mesleğin detaylarını öğreniyorsun. Zaten rakamlarını biliyorsun. Bununla beraber girdisini çıktısını, iç halini öğreniyorsun mesleklerin. Benim çevremde de çok fazla müteahhit vardı. Bu nedenle hep bu sektörün içindeyim. Asıl başlamam ise şöyle oldu; üyesi olduğum kooperatifin başkanının vefatı sonucunda beni yönetime getirdiler. Bu vesileyle inşaatçılığa başlamış oldum.

### TALEPLER BU NOKTAYA GETİRDİ İş biraz elinizde kalmış gibi.

Öyle de söyleyebiliriz. Sıkıntılı bir inşaat olmasına rağmen, bitirip teslim ettik. Bu durum biraz özgüven aşıladı diyebiliriz. Eğer burayı bitirebiliyorsam, daha iyisini de yapabilirim dedim. Bunu düşünürken, kader de bu yönde ilerledi. Bir ahabım bir arsasının olduğunu ve bir müteahhidin arsayı istediğini söyledi. Kendisi de benim oraya inşaat yapmamı istedi. Başladık bitirdik, bir baktık o bölgede parmakla gösterilir bir bina yapmışız. Yaptığımız iş fark yaratınca yeni arsalar gelmeye başladı. Birçok kişi inşaat yapmam konusunda talepte bulundu. Bu konuda zamanlama da önemli. Benim başladığım dönem inşaat sektörünün Konya'da canlanmaya başladığı dönemdi.



**Siz inşaata ben başladım deseniz de bir anda içinde bulmuşsunuz kendinizi.**

Elbette, bu işlerde nasip kısmet de önemli. İnşaat belli dönemlerde hızlanır, belli dönemlerde ise yavaşlar. Benim başladığım ilk dönemde hızlıydı diyebilirim. Kabaca yıllara bölecek olursak, 5 yıl iyi 5 yıl kötü gidiyor.

**Doygunluğa mı ulaşıyor, bahsettiğiniz durgunluk döneminde?**

Arz talep durumunda değişik ya da denge kaybı yaşanıyor. Bunu en çok tarımda görürsünüz, bu yıl fasulye revaçtadır, seneye herkes fasulye eker, bu kez fiyatlar düşer ve elinde kalır. Bazen arz, talepten fazla oluyor. Zaman zaman kredi faizleri ve vergi indirimleri de hareketliliği etkiliyor.

**KOVANAĞZI ŞU ANDA POPÜLER Konya'nın popüler yerleri var mı inşaat için?**

8 mahalle dediğimiz bölge yani Şeker, Hacıkaymak 10 yıldır en popüler bölgeydi. Burası tamamlandı diyebiliriz. Şimdi de Meram Belediyesi'nin arkasındaki Kovanağzi dediğimiz bölge daha popüler.

**15 yıldır inşaatın içindesiniz, ne kadar üretim yaptınız?**

Aşağı yukarı 600 civarında konut ürettik. Buna şu anda bulunduğumuz Ofis Center da dahil. İşyeri olarak sadece burası var. Diğer üretimlerimizin tamamı mesken.

**Burası biraz simge gibi olmuş ama.**

Konya'da bu arsa için uğraşmayan müteahhit kalmamıştı. Çok bilindik isimler istemiş ama anlamamış. Yaşlı bir amcamızın yeriydi burası. Herkes istemiş vermemiş ama bana kısmet oldu. Biz de güzel bir işyeri yaptık.

**PROJEVİ GÖRMEYEN ALIRLAR Simge bir bina olmuş...**

Birçok kişi Ofis Center değil de yuvarlak bina diye bilir burayı.

**Böyle bir özelliğiniz mi var. Yaptığınız binalar ayırt edilir mi, bilinir mi?**

Ben mimar değilim. Bu konuda titizim ama. Bütün projelerimde mimar Serdar Ekizer ile çalışıyorum. Serdar Ekizer için bahsettiğiniz durum söz konusu. Herkes O'nun yaptığını bilir. Bu konuda bir tarzımız oluştu. Benim ilk projelerimde yer alan kişiler imkanı varsa daha sonraki yaptığım yerlerden de ev almayı talep eder. "Yeni bir projeye başlamışsın, aman bana da bir yer ayır" diye telefon açarlar. Bunu yapabilmek şu günkü piyasada çok önemli.



**İnşaatların satışları genelde maket üzerinden satış yapıyor. Siz buna da ihtiyaç duymuyorsunuz sanırım?**

Evet, böyle bir satışım yok. Şu anda yeni bitirdiğim 202 dairelik projenin kataloğu yok. Hamdolsun, verdiği güven insanların bizden konut alırken ortaya çıkıyor. Bunu sağlarken hiçbir zaman amacımız günü kurtarmak olmadı. Biraz önce belirttim ya; muhasebe mesleğinin kendine göre bir disiplini vardır. Bir iş mutlaka gerekli olan süresinde en iyi şekilde bitmelidir, bitmezse hata vardır, yanlış vardır, muhasebe için. İnşaat da bu disiplini uyguladığımız için fark yarattık diyebilirim.

**ORTA GELİR TUZAĞINA DÜŞÜYÜRÜZ Vehbi Çağlar'ın kısa orta ve uzun vade planları, hayalleri var mı?**

İlla ki var. Bunlar biraz nasip kısmettir biraz. Doğru mekan doğru zaman denk gelmeli. Kafamızda önemli projeler var. Son zamanlarda çok yoğun çalıştık. Kısa vadede tek istediğim iyi bir tatil. Yeni projelere atılabilmek için önce çocuklarımla, torunlarımla zaman geçirebileceğim iyi bir tatil istiyorum.



### **Bir süre dinleneceksiniz yani?**

Kısa bir süre diyelim. Buna biraz ihtiyacım var. Bu işleri yavaşlatacağım anlamında değil. Neden değil açıklayayım. Türkiye'nin içine düştüğü bir orta gelir tuzağı var. Nedir bu; açacak olursak; milli gelir seviyesinde yaşanan artışın ardından insanlar bu bana yeter daha fazlasını kazanıp ne yapacağım düşüncesine kapılıyor. İnsanlar tecrübelenip daha az mesaiyle daha fazla üreteceği zaman bireysel kazancını yeterli görüp, üretimi bırakıyor. Sadece kendini değil, birçok kişiyi de beraberinde etkilediğinin farkında değil insanımız. Sadece kendisi iş bırakmıyor, etrafında yarattığı iş imkanları da bitiyor. Bunu görebilmeli insan. Bu tuzağa yakalanmamalıyız. Üretmeye devam etmeliyiz.

### **SOSYAL KONUTLAR ÜRETİLMELİ Herkes için evler yapılmalı, yanlış mıyım?**

Belediyelerin arsa üretmesi marifetiyle alt gelir gruplarına sosyal konutlar üretilmeli. Şu anda yapılan konutların çoğu üst gelir grubuna hitap eder şekilde. Sanayide 1.500-2.500 TL bandında maaşla yaşayan insanımızın şu anda ev alması çok zor. Ama bu şekilde konutlar üretilirse önemli bir sıkıntısı giderilmiş olur. Bu çok önemli bir detay. Bu konunun mutlaka üzerine gidilmeli. Belki biraz daha kenarda kalabilir ama mutlaka bu tür yapılar üretmeliyiz. Belediyeler bu tür yerlere altyapıyı götürüp, arsa üretmeli, devletin de bir takım vergi resim harç istisnaları ve vergisel muafiyetlerle kooperatifçiliği teşvik etmelidir. Kooperatifçilik sistem ola-

rak mükemmel bir sistemdir ama bireysel çıkar ve hatalar nedeniyle sektörel bir dezenformasyon yaşıandı.

### **Bu noktada Konya'nın büyümesi, yapılaşması doğru yönde ilerliyor mu?**

Genel olarak bakıldığında bazı sıkıntılar var. Şehirler çoğunlukla batıya doğru genişler. Bunu Selçuklu, Meram ve Karatay bandında ele aldığımızda; Selçuklu'da yapılaşma iyi. Meram'da yıllardır yaşanagelen sıkıntılar var. Bunun birçok nedeni var. Belediye başkanlarının sık değişmesinden tutun da bu bölgede kalburüstü kişilerin oturması nedeniyle söz söyleyeninin çok olmasına kadar sebeplerden ötürü Meram istediği büyümeyi sağlayamıyor. Karatay da belediye destekli bir dönüşüm sağladı. Meram yeni yeni kendini bulmaya başladı. Şükran Mahallesi, Kovanağzı bölgesi önemli atılımlar.

### **YENİ CAZİBE MERKEZLERİ**

### **Konya yatay olarak çok fazla mı büyüdü? Bu büyüme doğru mu? Farklı üretimler yapılabilir mi?**

Geçmişte Konyalı üç kuşak bir evde yaşırdı. Şimdi beklentiler ve yaşama şekilleri değişti. Şimdi evler daha az kişilerin barındığı daha büyük yapılar haline geldi. Son yıllardaki ekonomik ve sosyal gelişme, barınma anlayışını da etkiledi. Bu da kaçınılmaz olarak büyümeyi beraberinde getirdi. Elbette yatay büyüme yerine bazı bölgelerde dikey büyüme tercih edilebilir. Çok katlı binalar olabilir. Ama Konya'da bu konuda yeterli altyapı yok Şehrin birçok bölgesi fazla nüfusu kaldırmaz halde. Bunun için yeni cazibe merkezleri yaratmalı. Bu genişlemede ulaşımı kolay hale getirmek gerekiyor.

### **Konya'da trafik can sıkıcı bir hal almaya başladı sanırım?**

Biz eskiden trafik lambasında en fazla tek ışık beklerdik. Şimdi aynı ışıkta ikinci, üçüncü tura kalabiliyorsun zaman zaman. Yalnız biz Konyalı olarak trafikte saygısız. Buna dikkat çekmemiz gerekiyor. Çeşitli ortamlarda bu konuyu masaya yatırmalıyız. Çocuklarımıza bu konuda eğitim vermeliyiz. Birbirimize trafikte hiç saygı göstermiyoruz. Arabaya biner yayaya kızan, yaya geçerken de arabadaki adama kızan.





## **BİR KOLTUKTA BİRÇOK KARPUZ** **Vehbi Çağlar'ın hayatı hep iş mi? Kendine zaman ayırır mı?**

Vehbi Çağlar ailesine düşkün biri. Çocuklarına bağlı, torunlarını çok seven bir ebeveyn. Yine de iş hep ön planda olageldi. İşlerin yanında mesleki anlamda da hareketli bir kişiliğim var. Mali müşavirler odasında da meclis başkanlığı yapıyorum şu anda. Türkiye Mali Müşavirler Vakfı Genel Başkanı olarak görev yapıyorum. KTO'da meclis üyeliğim var. Çayırbağı Kuran Kursu'nda yöneticilik yapıyorum. Sosyal sorumluluk projesi olarak burada Kuran öğrenen çocuklarımıza bir bina yaptım. İş hayatının yanında bunlar da bizim olmazsa olmazımız.

## **Kendinize zaman ayırdığınızda ne yapmaktan hoşlanırsınız?**

Çocuklarım ve torunlarımla vakit geçirmekten çok hoşlanırım. Bahçe ile uğraşmayı severim. Sebze yetiştirmeyi severim, kendim ilgilenirim. Bahçe ile uğraşmak beni çok dinlendirir.

## **SİNGAPUR'U GÖRMEK İSTİYORUM** **Sizin hakkınızda bilgi toplarken yurtdışı fotoğrafları da gördüm. Seyahat etmeyi sever misiniz?**

20'den fazla ülkeye gittim. Hem iş hem de tatil anlamında gezdiğim ülkeler var. Aslında tatil için gitsem bile binaların yapım tarzına mutlaka gözüm takılır, incelerim. Çocuklarım yurtdışına gittiğimde fotoğraflara bakınca, "Baba

yine hep bina resimleri çekmişsin" derlerdi. Fırsat buldukça seyahat etmeyi severim.

## **En çok hangi ülke dikkatinizi çekti?**

Dubai'deki gökdelenler dikkatimi çekti. Venedik'te binaların yapıldığı tuğlayı çok merak ederdim mesela. Suyun içinde binaların zarar görmeden nasıl kaldığını merak edip araştırdım. ABD'de gördüm. Mazgallar kaldırımında. Herhangi bir sıkıntıda trafiği tıkamadan sorunu çözebiliyorsun. Dubai'de 8 gidiş 8 geliş olan yol gördüm. Bunlar dikkat çekici özellikler.

## **Tekrar gitmek istediğiniz bir yer var mı?**

Malezya'ya gittiğimde 1 saat uzaklıktaki Singapur'a gide-medim. Bu içimde kaldı, bu sene bir engel çıkmazsa Singapur'u görmek istiyorum.

## **TORUN SEVGİSİ BAŞKA** **Çocuklarım ve torunlarıma bağlıyım de-miştiniz. Kaç torununuz var?**

3 kızım var, 2 tane de torunum var. Torunlarımla yeri bambaşka.

## **Tam bu noktada Konyalılar genelde bir çocuğu ailenin işini devam ettirsin diye yetiştiriyor. Sizde de durum böyle mi?**

Evet, bizde de böyle bir durum var. Büyük kızım inşallah muhasebeci. Ortanca kızım avukat olacak. En küçük kızım da bu sene girecek. Sanırım o da mimarlık üzerine bir bölüm okumak istiyor. Başta da söylemişim, işinizde aileden birinin olması çok önemli.

Bize zaman ayırdığınız için teşekkür ederim.

Ben teşekkür ederim.

